

## Villa in Vendita a Loano



**160 mq | : 2 | : 4 | : 8**

La casa è di circa 160 mq calpestabili, composta da due alloggi indipendenti con soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Balcone e terrazza. Possono essere creati due bilocali con un grandissimo salone, o facilmente ricavati due trilocali con due grandi camere. Inoltre è presente una grande terrazza sul tetto dalla quale si vede il mare, questa si estende per tutta l'ampiezza della casa, misura circa 80 mq. Nel piano interrato c'è un'ampia cantina e locale di sgombero. La casa è circondata da 250/300 mq di coorte esterna con un box auto.

### Certificazioni

: G : 242,37 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 296

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Villa

**Regione:** Liguria

---> **Provincia** <---: Savona

---> **Comune** <---: Loano

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 495.000

---> **Totale\_mq** <---: 160 mq

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 2



---> Locali <---: 8 : 12

: 2 : Si

: Singolo, 12 mq

## Caratteristiche

Terrazza: 80 m<sup>2</sup>

Antenna Tv: Sprovvisto

Tv SAT: Sprovvisto

Ripostiglio

Cantina: 32 m<sup>2</sup>

Impianto Elettrico: Assente

Tapparelle



