

## Appartamento in Vendita a Loano : Via Aurelia



**83 mq | : 1 | : 2 | : 3**

Ad appena 200 m dal mare, vendesi trilocale di circa 80 mq, posto al terzo piano con ascensore, composto da grande ingresso, soggiorno con angolo cottura, molto soleggiato grazie alle ampie vetrate ed alla porta finestra che dà accesso al balcone. Sono inoltre presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale, entrambe con accesso al secondo balcone. Servizio finestrato e ripostiglio. Doppia esposizione sud e ovest. Riscaldamento autonomo. Ideale casa vacanze.

### Certificazioni

: F : 105,63 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 298

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

**Regione:** Liguria

---> **Provincia** <---: Savona

---> **Comune** <---: Loano

---> **frazione** <---: Via Aurelia

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 270.000 trattabili

---> **Totale\_mq** <---: 83 mq

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3

: 22

: 5

: Si

: vetro/pvc

: Si

: Sud e ovest

: 200 mt.

## Caratteristiche

Antenna Tv: Sprovvisto

Tv SAT: Sprovvisto

Ripostiglio

Aria Condizionata

Impianto Elettrico: Assente

Infissi in alluminio

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali





**Immobiliare Scrivano di Remo Scrivano**

via Delle Caselle,5/1 17025 Loano - Loano (SV) - Telefono 019674049 - Fax 019/674049  
info@immobiliarescrivano.it - immobiliarescrivano.it/  
P.IVA 00871410098