

## Appartamento in Vendita a Loano : Via Aurelia



**45 mq | : 1 | : 1 | : 2**

A soli 250 m dal mare, appena sopra la Via Aurelia, bilocale posto al primo piano di una piccola palazzina, in zona tranquilla ma comoda alle spiagge e ai servizi.

Composto da ingresso, soggiorno con cucinotta, balcone in parte verandato ed adibito a lavanderia, camera da letto matrimoniale molto ampia, anch'essa con accesso al balcone e alla veranda. Servizio finestrato e comodo ripostiglio.

Riscaldamento centralizzato con termo-valvole.

Esposizione sud.

Cantina di proprietà nello stabile.

### Certificazioni

: G

: 207,96 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 176 C

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

**Regione:** Liguria

---> **Provincia** <---: Savona

---> **Comune** <---: Loano

---> **frazione** <---: Via Aurelia---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 199.000 trattabili---> **Totale\_mq** <---: 45 mq---> **camere** <---: 1---> **bagni** <---: 1---> **Locali** <---: 2

: 9

: 4

: vetro/legno

: Si

: Sud

: 250 mt.

: Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Sprovvisto

Veranda

Tv SAT: Sprovvisto

Ripostiglio

Cantina

Impianto Elettrico: Non a norma

Infissi in legno

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

