

## Appartamento in Vendita a Loano : zona poeti



**50 mq | : 1 | : 1 | : 2**

In zona tranquilla ma vicino al centro, a soli 350 m dal mare. Quarto ed ultimo piano con ascensore sino al terzo piano. Composto da luminoso soggiorno (arredato) con angolo cottura e due balconi, camera matrimoniale, con cabina armadio o possibilità di ricavare una piccola cameretta mansardata, ripostiglio, servizio con portafinestra che dà accesso al terzo balcone della casa. Tapparelle elettriche. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole, esposizione nord-ovest. Completamente ristrutturato. Ideale sia come prima casa per una coppia, sia come casa vacanza.

### Certificazioni

: G : 292,24 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 166 C

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

**Regione:** Liguria

---> **Provincia** <---: Savona

---> **Comune** <---: Loano

---> **frazione** <---: zona poeti

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 250.000

---> **Totale\_mq** <---: 50 mq

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2

: 18

: 4

: Si

: vetro/metallo

: Si

: nord-ovest

: 350 mt.

## Caratteristiche

Antenna Tv: Sprovvisto

Tv SAT: Sprovvisto

Ripostiglio

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Infissi in alluminio

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali



